



Conselho Geral

29 de Junho de 2020



RELATÓRIO e CONTAS

Exercício de 2019

CONSELHO GERAL – APRECIÇÃO E EMISSÃO DE PARECER SOBRE O RELATÓRIO E CONTAS 2019

- A situação de Estado de Emergência e a obrigatoriedade de implementação de uma estrutura activa de teletrabalho, bem como a realização de diversos Conselhos Gerais durante este período para proposta e avaliação de medidas de apoio aos Beneficiários da CPAS, levou a que a normal calendarização da prestação de contas sofresse um ligeiro atraso face ao previsto no Regulamento.
- **Até 31 de Março** de cada ano:
 - A Direcção elabora o relatório e as contas do exercício, com referência a 31 de Dezembro do ano anterior
 - O relatório e contas tem anexo um **relatório actuarial das pensões em pagamento e um estudo de sustentabilidade** da CPAS
 - O relatório e contas tem anexo e um **relatório elaborado por Entidade Auditada Externa**
- **Até 8 de Abril** do ano seguinte àquele a que respeita, o Relatório e Contas e os anexos são remetidos ao Conselho de Fiscalização para emissão de parecer
- **Entre 10 e 20 de Abril** seguintes ao ano a que respeita, o relatório e contas está disponível, na sede da CPAS e no respetivo portal, para consulta pelos Beneficiários interessados
- **Entre 10 e 20 de Abril** seguintes ao ano a que respeita são igualmente enviadas cópias desses documentos aos Conselhos Gerais da Ordem dos Advogados e da Câmara dos Solicitadores
- **Até 30 de Abril** O relatório e contas, informado com o parecer do Conselho de Fiscalização, é remetido ao Conselho Geral para apreciar e emitir parecer
- O Relatório e Contas é submetido à aprovação dos membros do Governo responsáveis pelas Áreas da Justiça e da Segurança Social.

PRINCIPAIS EVENTOS E ACTIVIDADES – ANO 2019

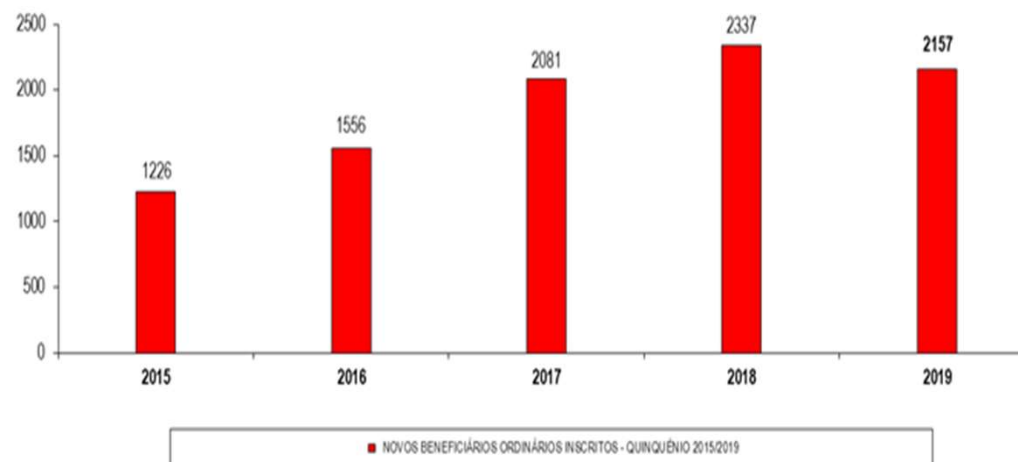
- Entrada em vigor, em 1 de Janeiro de 2019, do Decreto-Lei n.º 116/2018, de 21 de Dezembro, que **procedeu à primeira alteração ao novo Regulamento da CPAS**. A publicação do referido diploma legal foi o corolário de um intenso e desafiante processo iniciado imediatamente a seguir à tomada de posse da actual Direcção, através do qual, **após ampla divulgação, se visou incrementar a vertente assistencial do Regime sem que, contudo, o inevitável impacto económico e financeiro** resultante da adopção das várias medidas propostas e legalmente consagradas **colocasse em causa a solidez e a sustentabilidade da CPAS**. Através do referido diploma legal de Dezembro de 2018, consagrou-se:
 - Um **Indexante Contributivo (IC) próprio da CPAS**
 - Um **Factor de Correção do Indexante Contributivo**
 - Um **quadro alargado de novos escalões contributivos**
 - Uma **contribuição por parte dos Beneficiários reformados que se mantenham no activo**
 - A **eliminação da obrigação contributiva por parte dos Beneficiários estagiários**
 - A **redução do prazo de garantia para acesso à Pensão de Reforma**
 - A **possibilidade de suspensão temporária do pagamento de contribuições ou de redução temporária do escalão contributivo na situação de doença grave ou parentalidade**
- No final do ano de 2019, foi recebido parecer emanado pelo Conselho Consultivo da Procuradoria Geral da República n.º 28/2018, quanto à eventual aplicação da Lei n.º 52-A/2005 de 10 de Outubro, exclusivamente no que respeita à cumulação das pensões (de reforma e subsídios de invalidez) com o exercício de funções públicas remuneradas. A Direcção da CPAS, na sequência do referido parecer, entendeu que deveriam ser cautelares e provisoriamente suspensas as pensões (de reforma e subsídios de invalidez) se os respectivos titulares exercessem quaisquer funções públicas ou políticas remuneradas até esclarecimento cabal da situação.

PRINCIPAIS EVENTOS E ACTIVIDADES – ANO 2019

- A Direcção desenvolveu também uma intensa actividade de gestão que abrangeu todas as Áreas Operacionais da CPAS e todas as actividades que a Instituição prossegue, tendo sido ainda realizado um relevante **esforço de interacção com as Entidades de Tutela e outras Entidades Oficiais** no sentido de se alcançar uma plataforma de trabalho visando o estudo, o debate e a consagração legislativa de várias medidas tendentes, por um lado, a reforçar a **vertente assistencial da CPAS** e, por outro, a **moderar ou ajustar conjunturalmente o esforço contributivo dos Beneficiários**.
- Continuaram a ser efectuadas diligências junto do Ministério do Trabalho e da Segurança Social relativamente à necessidade de, no que respeita à **cobrança coerciva das contribuições em dívida à CPAS**, se considerar a tramitação das acções executivas por contribuições em dívida pela Segurança Social conforme posição maioritária que resultou do Tribunal de Conflitos. A Direcção da CPAS diligenciou activamente no sentido de haver uma clarificação legislativa sobre este tema, que **ficou finalmente clarificada no Orçamento de Estado para 2020**, mas ainda está pendente de plataforma e de procedimentos a adoptar pela Segurança Social.
- Foi também levado a cabo todo o processo para aplicação, ou não, de um **Factor de Correção ao Índice Contributivo para o ano de 2020**. Foi apresentada pela Direcção da CPAS aos membros do Governo responsáveis pelas áreas da Justiça e da Segurança Social, de adopção para o ano 2020 de um factor de correcção do Indexante contributivo de **menos 10% (dez por cento)**, os estudos actuariais elaborados pela entidade independente AON em que a mesma se suporta e atenta a **pronúncia favorável do Conselho Geral da CPAS**.
- A proposta do referido factor de correcção resultou de uma **colaboração** profícua entre a CPAS, a Ordem dos Advogados Portugueses e a Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução no sentido de, junto do Governo, em especial do Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social e o Ministério da Justiça, conseguir o **objectivo prosseguido há muitos anos pela CPAS de revisão do regime fiscal em sede de IRC aplicável à Caixa de Previdência dos Advogados e Solicitadores (CPAS)**, equiparando-o ao das instituições de segurança social. A CPAS ficou assim totalmente **isenta deste imposto a partir de Janeiro de 2020**, facto que contribui para o **reforço da sustentabilidade** por ter um **impacto financeiro significativo** e constitui uma **situação de elementar justiça e equidade** para a Instituição e para os seus Beneficiários, designadamente por comparação com outras entidades que, tendo finalidades idênticas, já beneficiavam do mesmo enquadramento fiscal.
- Salienta-se igualmente a organização do processo eleitoral da CPAS, em colaboração com a Ordem dos Advogados e com a Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução

BENEFICIÁRIOS INSCRITOS DE NOVO em 2019

ANO	TOTAL
2015	1.226
2016	1.556
2017	2.081
2018	2.337
2019	2.157



- Em 2019 foi registada a inscrição de **1.076 Beneficiários estagiários.**
- **Totalizando, em 2019, 3.416 estagiários inscritos.**
- **Dos quais 128 com pagamento de contribuições e 3.288 sem pagamento de contribuições**
- Sem prejuízo desta obrigação legal de inscrição, os Beneficiários estagiários ficaram isentos da obrigação de contribuir durante todo o período de estágio, podendo, facultativamente, iniciar o pagamento de contribuições em qualquer altura do estágio e beneficiar da protecção social assegurada pela CPAS.

RELAÇÃO CONTRIBUINTES / PENSIONISTAS em 2019

ANO	UNIVERSO DE CONTRIBUINTES*	UNIVERSO DE PENSIONISTAS**	NÚMERO DE CONTRIBUINTES POR PENSIONISTA	NÚMERO DE CONTRIBUINTES POR PENSIONISTA (incluindo estagiários com pagamento de contribuições)
2015	29.529	5.345	5,525	-
2016	31.307	5.623	5,568	-
2017	32.996*	5.883	5,609	5,841
2018	34.325*	6.132	5,598	5,815
2019	35.487*	6.416	5,531	5,551

* Deduzido do número de reformados com pagamento de contribuições e estagiários com pagamento de contribuições

** Inclui pensionistas de reforma, subsidiados de sobrevivência e subsidiados por invalidez

Beneficiários activos por pensão em pagamento na **Segurança Social, em 2018, eram os seguintes: 1,5 activos por pensionista** (Dados Pordata)

REPARTIÇÃO POR PROFISSÃO

em 2019

Beneficiários inscritos	63.511	
Advogados	54.131	85,23%
Estagiários - Advogados	2.443	3,85%
Solicitadores	5.945	9,36%
Estagiários - Solicitadores	973	1,53%
Outras profissões jurídicas***	19	0,03%

REPARTIÇÃO POR GÉNERO

em 2019

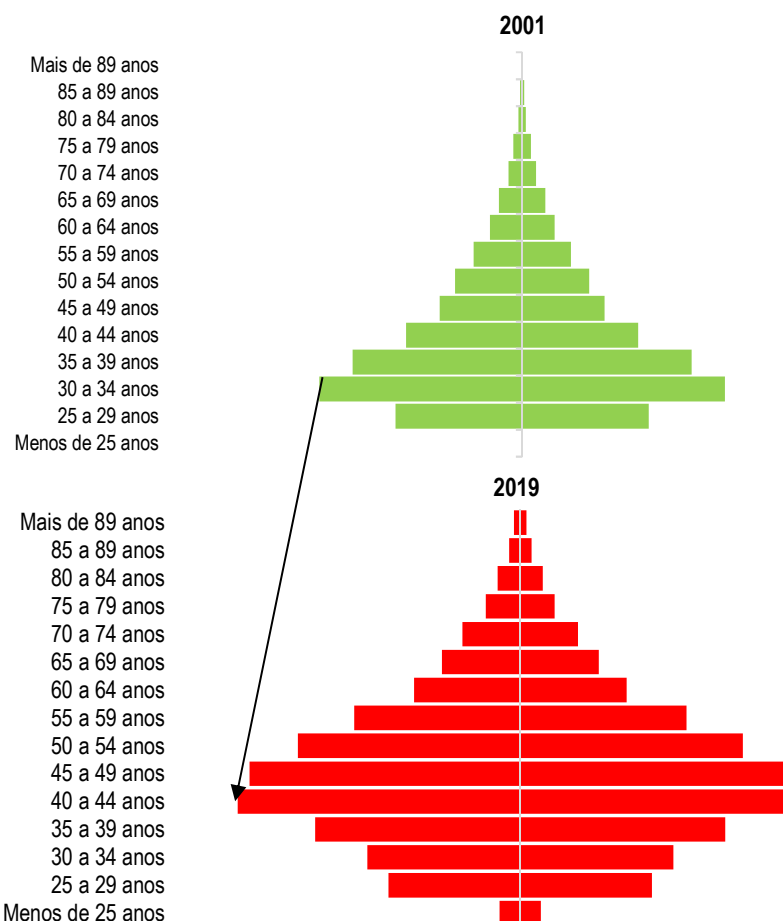
Beneficiários inscritos	63.511	
Sexo feminino	37.499	59,04%
Sexo masculino	26.012	40,96%

*** Notários e juristas

REPARTIÇÃO POR ESCALÃO ETÁRIO

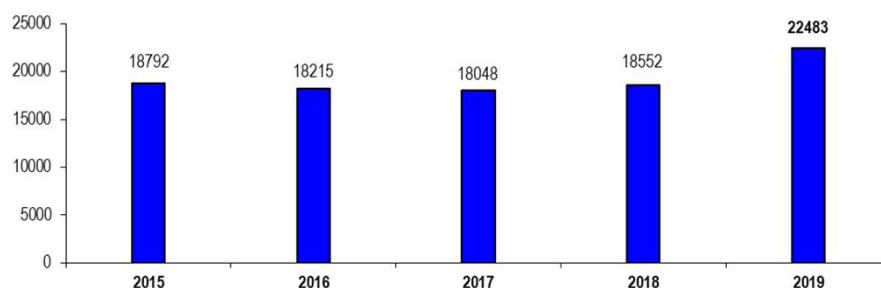
em 2019

UNIVERSO DE BENEFICIÁRIOS INSCRITOS		
ETÁRIO	2001	2019
Menos de 25 anos	32	742
25 a 29 anos	4.408	4730
30 a 34 anos	7.068	5494
35 a 39 anos	5.904	7360
40 a 44 anos	4.039	10147
45 a 49 anos	2.872	9721
50 a 54 anos	2.340	7982
55 a 59 anos	1.694	5964
60 a 64 anos	1.127	3812
65 a 69 anos	807	2816
70 a 74 anos	479	2071
75 a 79 anos	308	1237
80 a 84 anos	128	809
85 a 89 anos	75	402
Mais de 89 anos	16	224
TOTAL	31.297	63.511

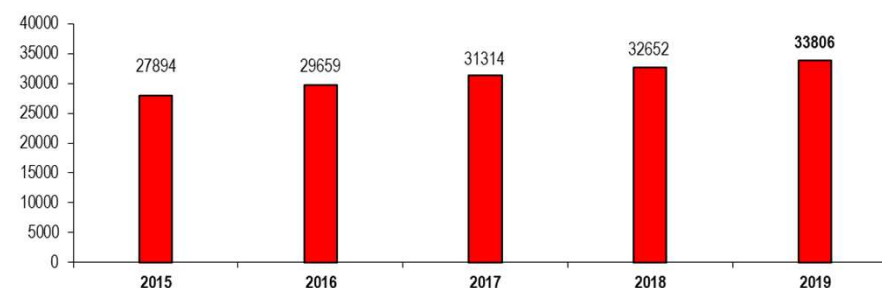


BENEFICIÁRIOS COM INSCRIÇÃO ORDINÁRIA em 2019

ANO	SEM PAGAMENTO DE CONTRIBUIÇÕES	VARIAÇÃO NO ANO		COM PAGAMENTO DE CONTRIBUIÇÕES	VARIAÇÃO NO ANO	
2015	18.792			27.894		
2016	18.215	- 577	- 3,07%	29.659	+ 1.765	+ 6,33%
2017	18.048	- 167	- 0,92%	31.314	+ 1.655	+ 5,58%
2018	18.552	+ 504	+ 2,79%	32.652	+ 1.338	+ 4,27%
2019	22.483	+ 3.931	+ 21,19%	33.806	+ 1.154	+ 3,53%



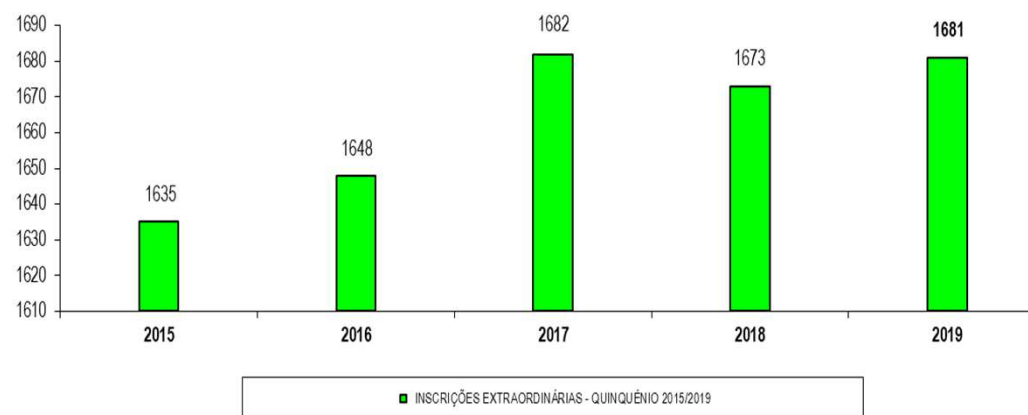
■ BENEFICIÁRIOS COM INSCRIÇÃO ORDINÁRIA SEM PAGAMENTO DE CONTRIBUIÇÕES - QUINQUÊNIO 2015/2019



■ BENEFICIÁRIOS COM INSCRIÇÃO ORDINÁRIA COM PAGAMENTO DE CONTRIBUIÇÕES - QUINQUÊNIO 2015/2019

BENEFICIÁRIOS COM INSCRIÇÃO EXTRAORDINÁRIA em 2019

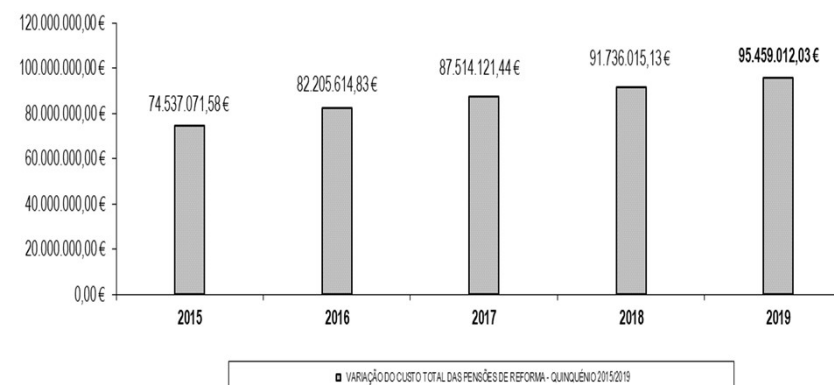
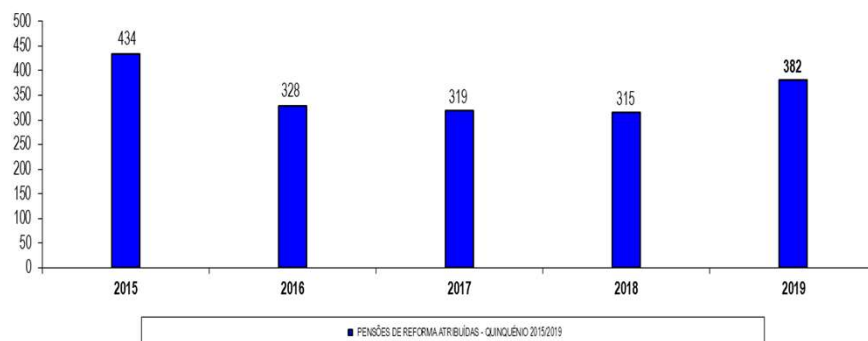
ANO	ACUMULADO	VARIAÇÃO NO ANO	
2015	1.635		
2016	1.648	+ 13	+ 0,80%
2017	1.682	+ 34	+ 2,06%
2018	1.673	- 9	- 0,54%
2019	1.681	+ 8	+ 0,48%



PENSÕES DE REFORMA em 2019

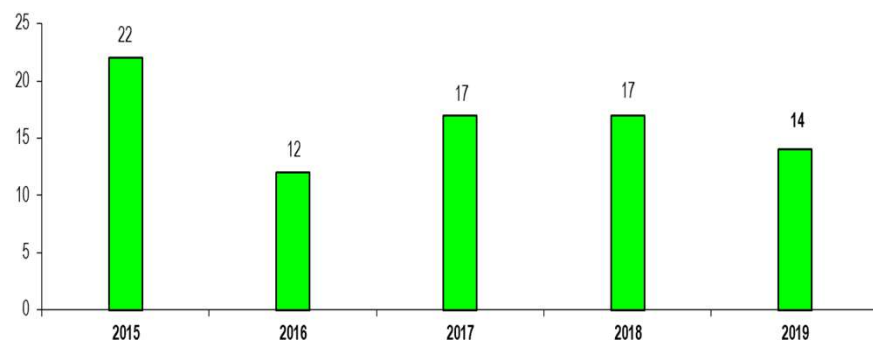
ANO	PENSÕES ATRIBUÍDAS			CUSTO TOTAL DAS PENSÕES		
	ATRIBUÍDAS	VARIAÇÃO NO ANO		CUSTO TOTAL	VARIAÇÃO NO ANO	
2015	434			74.537.071,58 €		
2016	328	-106	- 24,42%	82.205.614,83 €	+ 7.668.543,25 €	+ 10,29%
2017	319	- 9	- 2,74%	87.514.121,44 €	+ 5.308.506,61 €	+ 6,46%
2018	315	- 4	- 1,25%	91.736.015,13 €	+ 4.221.893,69 €	+ 4,82%
2019	382	+ 67	+ 21,27%	95.459.012,03 €	+ 3.722.996,90 €	+ 4,06%

O custo total com pensões de reforma continuou a reduzir a sua taxa de crescimento

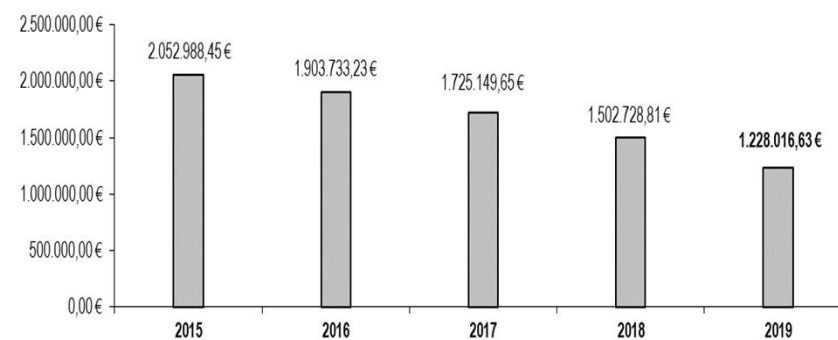


SUBSÍDIOS DE INVALIDEZ em 2019

ANO	SUBSÍDIOS ATRIBUÍDOS			CUSTO TOTAL DOS SUBSÍDIOS		
	ATRIBUÍDOS	VARIAÇÃO NO ANO		CUSTO TOTAL	VARIAÇÃO NO ANO	
2015	22			2.052.988,45 €		
2016	12	- 10	- 45,45%	1.903.733,23 €	- 149.255,22 €	- 7,27%
2017	17	+5	+ 41,67%	1.725.149,65 €	- 178.583,58 €	- 9,38%
2018	17	0	+ 0,00%	1.502.728,81 €	- 222.420,84 €	- 12,89%
2019	14	- 3	- 17,65%	1.228.016,63 €	- 274.712,18 €	- 18,28%



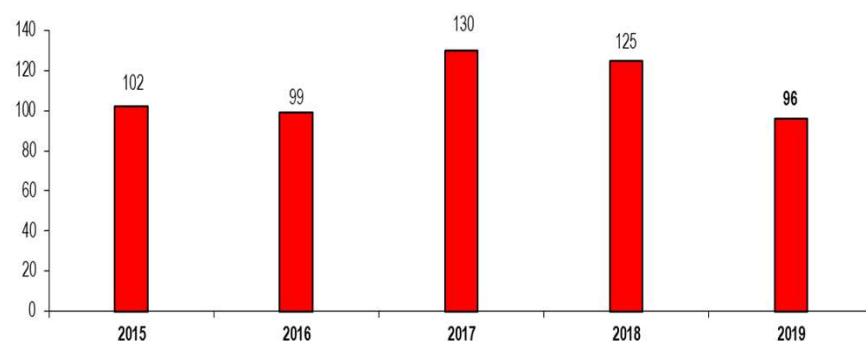
■ SUBSÍDIOS DE INVALIDEZ ATRIBUÍDOS - QUINQUÊNIO 2015/2019



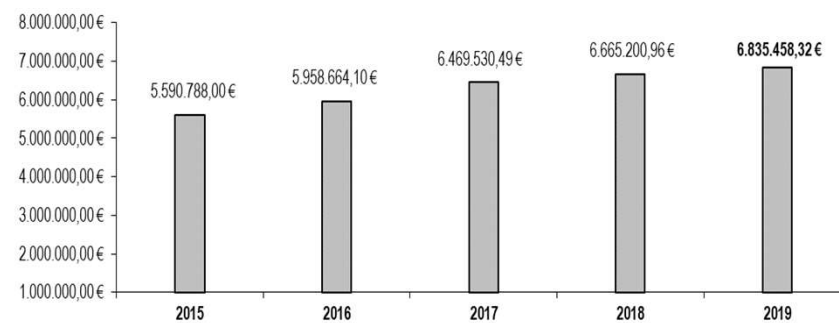
■ VARIAÇÃO DO CUSTO TOTAL DOS SUBSÍDIOS DE INVALIDEZ - QUINQUÊNIO 2015/2019

SUBSÍDIOS DE SOBREVIVÊNCIA em 2019

ANO	SUBSÍDIOS ATRIBUÍDOS			CUSTO TOTAL DOS SUBSÍDIOS		
	ATRIBUÍDOS	VARIAÇÃO NO ANO		CUSTO TOTAL	VARIAÇÃO NO ANO	
2015	102			5.590.788,00 €		
2016	99	- 3	- 2,94%	5.958.664,10 €	+ 367.876,10 €	+ 6,58%
2017	130	+ 31	+ 31,31%	6.469.530,49 €	+ 510.866,39 €	+ 8,57%
2018	125	- 5	- 3,85%	6.665.200,96 €	+ 195.670,47 €	+ 3,02%
2019	96	- 29	- 23,20%	6.835.458,32 €	+ 170.257,36 €	+ 2,55%



■ SUBSÍDIOS DE SOBREVIVÊNCIA ATRIBUÍDOS - QUINQUÊNIO 2015/2019

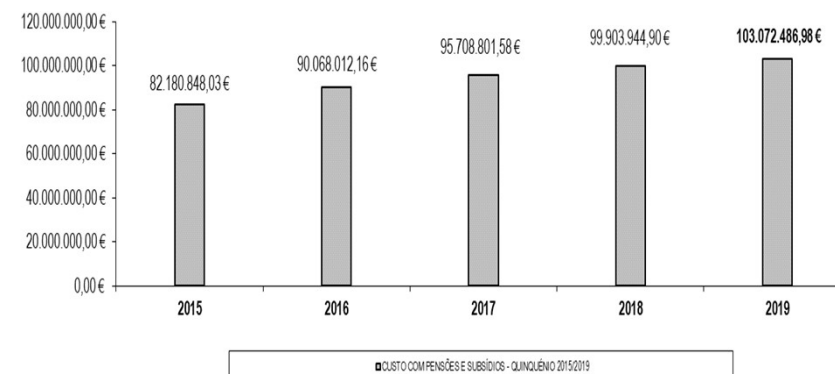


■ VARIAÇÃO DO CUSTO TOTAL DOS SUBSÍDIOS DE SOBREVIVÊNCIA - QUINQUÊNIO 2015/2019

SÍNTESE DO UNIVERSO DE PENSIONISTAS em 2019

UNIVERSO DE PENSIONISTAS E SUBSIDIADOS		PENSÕES E SUBSÍDIOS ATRIBUÍDOS		CUSTO COM PENSÕES E SUBSÍDIOS	
Reforma	4.818	Reforma	382	Reforma	95.459.012,03 €
Invalidez	104	Invalidez	14	Invalidez	1.228.016,63 €
Sobrevivência	1.494	Sobrevivência	96	Sobrevivência	6.385.458,32 €
Universo de pensionistas	6.416	Total	492	Total	103.072.486,98 €

CUSTO COM PENSÕES E SUBSÍDIOS			
ANO	CUSTO TOTAL	VARIAÇÃO	INCREMENTO
		NO ANO	NO ANO
2015	82.180.848,03 €		
2016	90.068.012,16 €	+ 7.887.164,13 €	+ 9,60%
2017	95.708.801,58 €	+ 5.640.789,42 €	+ 6,26%
2018	99.903.944,90 €	+ 4.195.143,32 €	+ 4,38%
2019	103.072.486,98 €	+ 3.168.542,08 €	+ 3,17%



SÍNTESE DE BENEFÍCIOS ATRIBUÍDOS em 2019

BENEFÍCIOS ATRIBUÍDOS					
ESPÉCIE	2015	2016	2017	2018	2019
Benefícios de nascimento	998	907	914	942	989
Benefícios de maternidade	609	544	517	561	592
Comparticipações despesas de internamento hospitalar por maternidade	271	251	205	225	218
Comparticipações despesas de internamento hospitalar por doença	530	486	549	453	433
Benefícios de recuperação	293	275	313	280	319
Comparticipações nas despesas de assistência médica e medicamentosa	263	247	227	250	226
Subsídios por morte	80	90	113	113	90
Comparticipações nas despesas de funeral	85	98	136	129	112
Subsídios de assistência	3	8	0	0	0
Subsídios de assistência eventuais	0	0	0	0	0
Bolsas de estudo	2	1	0	0	0
TOTAL DE BENEFÍCIOS ATRIBUÍDOS	3.134	2.907	2.974	2.953	2.979

SÍNTESE DO CUSTO TOTAL COM BENEFÍCIOS em 2019

CUSTO TOTAL COM BENEFÍCIOS					
ESPÉCIE	2015	2016	2017	2018	2019
Benefícios de nascimento	513.565,00 €	492.620,00 €	523.216,00 €	566.262,00 €	601.940,00 €
Benefícios de maternidade	1.082.399,50 €	1.012.985,00 €	1.117.290,60 €	1 345.638,40 €	1.373.525,50 €
Comparticipações despesas de internamento hospitalar por maternidade	94.760,99 €	77.754,75 €	66.996,38 €	75.198,06 €	69.246,01 €
Comparticipações despesas de internamento hospitalar por doença	344.218,60 €	354.508,01 €	356.314,22 €	338.838,52 €	283.623,52 €
Benefícios de recuperação	214.295,00 €	211.500,00 €	266.876,00 €	235.268,00 €	260.980,00 €
Comparticipações nas despesas de assistência médica e medicamentosa	30.152,89 €	28.893,71 €	25.325,46 €	28.078,13 €	27.865,47 €
Subsídios por morte	301.224,86 €	277.921,88 €	354.697,88 €	384.210,00 €	318.840,00 €
Comparticipações nas despesas de funeral	37.658,91 €	44.218,45 €	60.920,59 €	57.373,29 €	50.042,79 €
Subsídios de assistência	76.797,00 €	86.319,00 €	70.737,84 €	65.412,00 €	64.584,00 €
Bolsas de estudo	4.277,21 €	6.372,17 €	2.618,70 €	1.745,80 €	1.745,80 €
TOTAL DO CUSTO COM BENEFÍCIOS	2.699.349,96 €	2.593.092,97 €	2.844.993,67 €	3.098.024,20 €	3.052.393,09 €

COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES

RELAÇÃO ENTRE EMISSÃO E COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES			
ANO	VALOR LÍQUIDO DA EMISSÃO DE CONTRIBUIÇÕES DO PRÓPRIO ANO	VALOR LÍQUIDO DA COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES DO PRÓPRIO ANO	RELAÇÃO %
2015	79.714.244,98 €	63.768.497,18 €	80,00%
2016	77.595.817,78 €	62.411.470,00 €	80,43%
2017	91.129.314,69 €	74.931.168,98 €	82,23%
2018	104.642.734,35 €	86.792.100,90 €	82,94%
2019	99.949.966,74 €	82.591.583,02 €	82,63%

A percentagem de incumprimento, relativamente ao total da emissão do ano, **foi de 17,37%**. As medidas de recuperação de dívida de contribuições permitem que a percentagem de incumprimentos seja **reduzida para 10% nos 5 a 10 anos subsequentes à emissão**

COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES

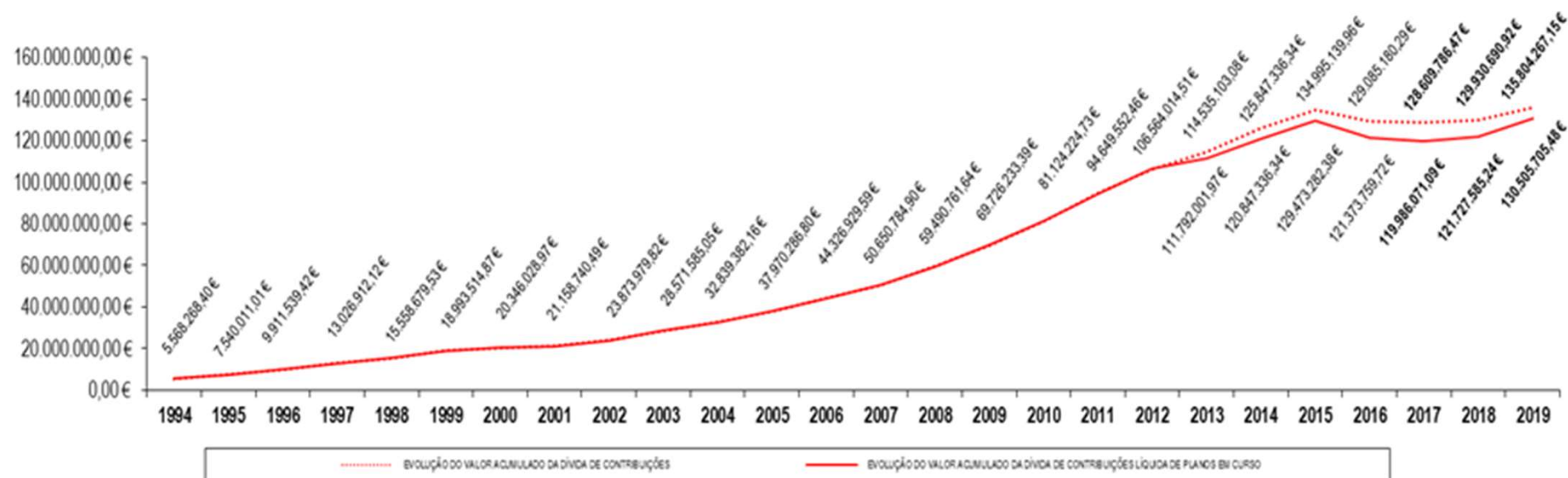
VALOR TOTAL DA COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES			
ANO	VALOR	VARIAÇÃO	INCREMENTO
		NO ANO	NO ANO
2015	68.380.587,07 €		
2016	68.978.605,61 €	598.018,54 €	0,87%
2017	84.003.256,28 €	15.024.650,67 €	21,78%
2018	95.933.892,88 €	11.930.636,60 €	12,44%
2019	92.071.145,19 €	- 3.862.747,69 €	- 4,03%

Redução do valor da cobrança face ao ano anterior – impacto gerado pela aplicação de um factor de correcção de 14%

VALOR TOTAL DA COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES DE ANOS ANTERIORES			
ANO	VALOR	VARIAÇÃO	INCREMENTO
		NO ANO	NO ANO
2015	4.612.089,89 €		
2016	6.567.135,61 €	1.955.045,72 €	42,39%
2017	9.072.087,30 €	2.504.951,69 €	38,14%
2018	9.141.791,98 €	69,704,68 €	0,76%
2019	9.479.562,17 €	337.770,19 €	3,69%

O valor de **9,479 milhões de euros** representa a maior cobrança de sempre, num ano, de montantes em dívida de anos anteriores

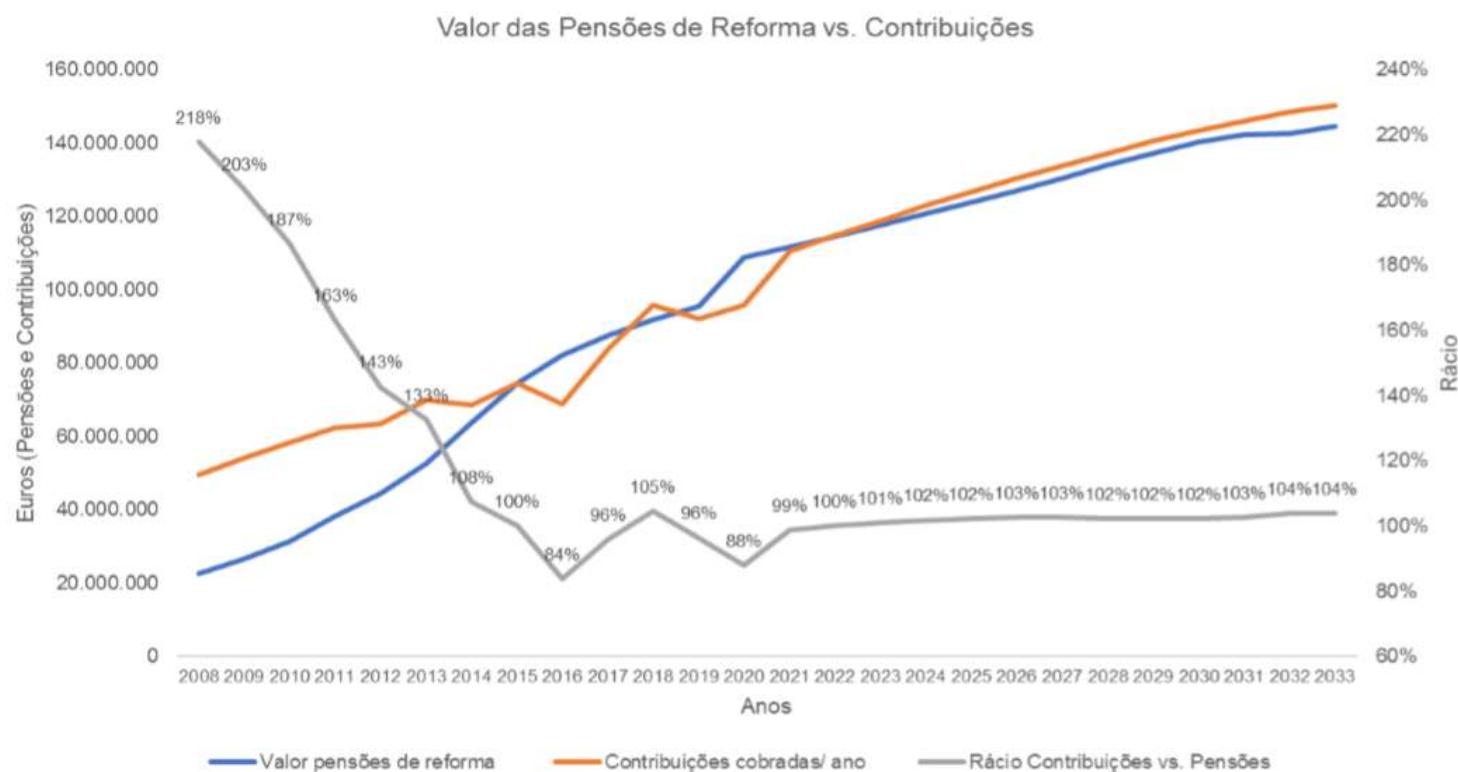
DÍVIDA DE CONTRIBUIÇÕES



No final do ano de 2019, o valor da dívida acumulada de contribuições passou a totalizar **135.804.267,15 €** (mais 5.873.576,23 € que no ano anterior)

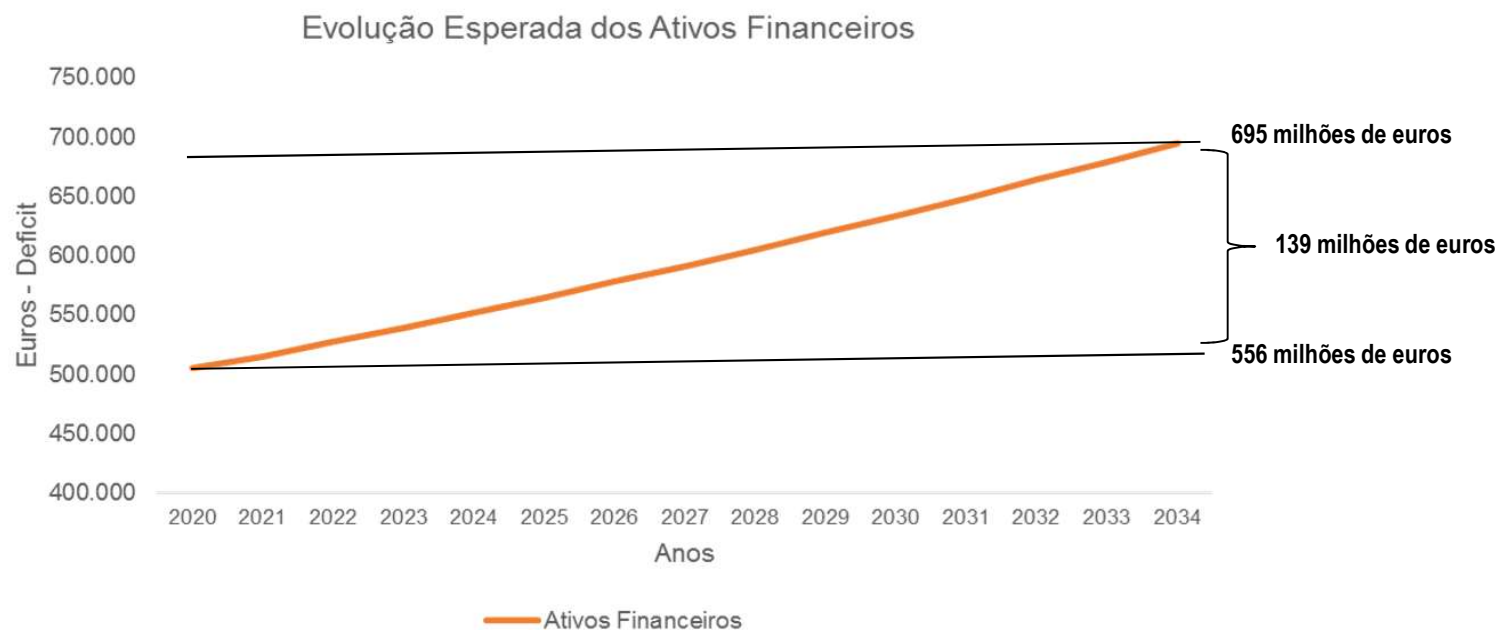
Após dedução do capital já recebido relativo a planos e acordos em curso, a dívida passou a totalizar **130.505.705,48 €** (mais 8.778.120,24 € que no ano anterior)

SUSTENTABILIDADE



Esta análise de sustentabilidade não considera a aplicação de qualquer factor de correcção para o ano de 2021 e seguintes

ACTIVOS FINANCEIROS



No final do prazo em análise estima-se que o valor dos activos financeiros ascenda a **695 milhões de euros** (que representa uma estimativa de **acrécimo dos activos de 139 milhões de euros**) e que nessa data este valor corresponda ao pagamento de sensivelmente 4 anos e 9 meses das pensões do ano de 2034.

CONCLUSÕES

Síntese de aspectos centrais do Relatório Actuarial e do Estudo de Sustentabilidade:

- O Resultado na relação contribuições cobradas / Pensões pagas levou a que existisse necessidade de utilizar o valor associado aos rendimentos dos Activos Financeiros para pagar Pensões.
- No horizonte temporal de 15 anos, o Regime da CPAS é sustentável, a actual formula de cálculo do beneficio de reforma encontra-se alinhada com a carreira contributiva dos beneficiários contribuintes. A estabilização da carreira contributiva e a sua relação com as novas pensões pagas reforça a sustentabilidade e a solidariedade do sistema.
- No horizonte temporal de 15 anos, a evolução das contribuições e de novas Pensões é positiva, verifica-se uma redução das pensões médias, adicionalmente também se verifica que a idade de acesso à pensão de reforma está a aumentar, ambos os factores são bastante benéficos para este regime.
- O modelo do Regime de Repartição implica a necessidade de inscrição de mais Beneficiários, a actual estrutura populacional da CPAS já se apresenta em risco uma vez que tem uma pirâmide etária com menos beneficiários contribuintes mais jovens e um elevado número de beneficiários contribuintes mais velhos
- É ideal a melhoria do relacionamento entre o nível de contribuições e o valor das Pensões
- A robustez do Regime deverá continuar a ser avaliada e, sempre que necessário, reforçada através da introdução de medidas complementares

Valor cobrados da emissão de 2019: 82.591.583,02 €	Total de valores cobrados em 2019: 92.071.145,19 €
---	---

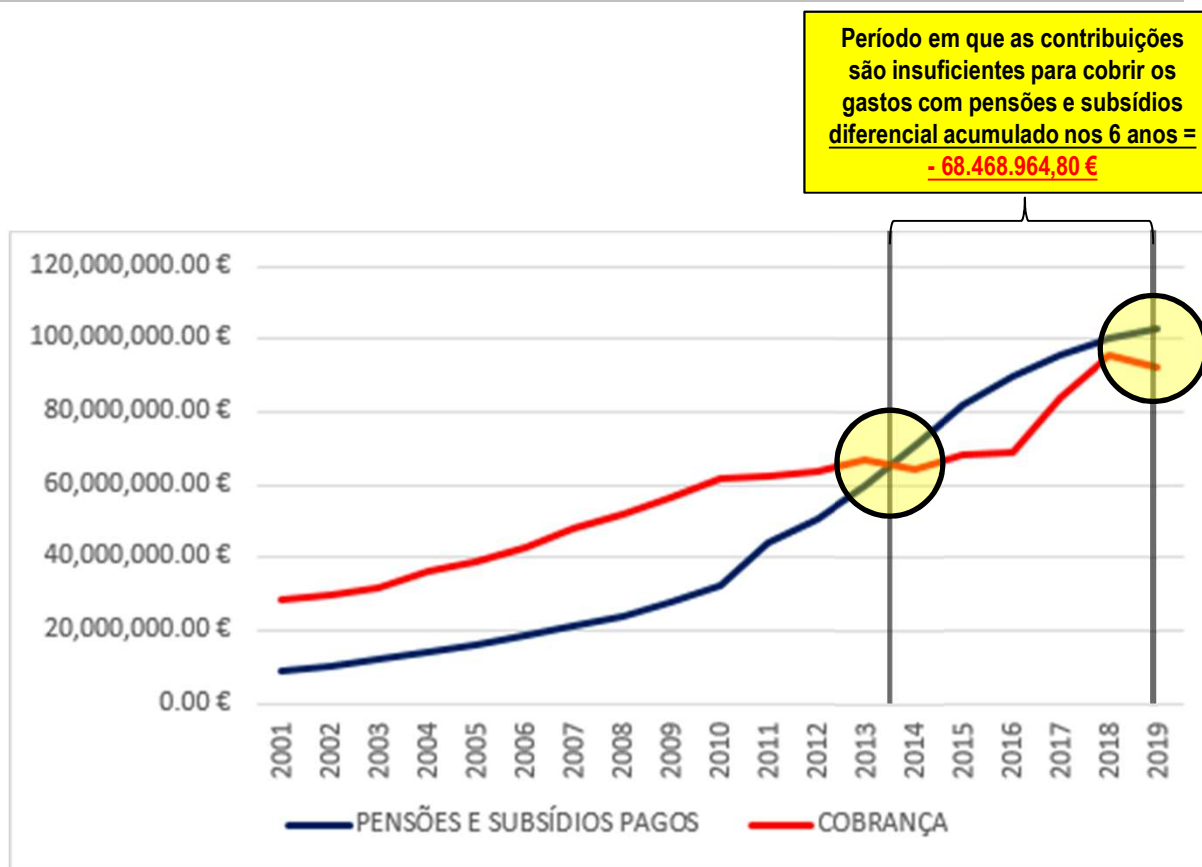
RENDIMENTOS	2019	
IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E TAXAS	97.944.721,42 €	65,72%
Contribuições regulamentares emitidas	97.944.721,42 €	65,72%
REVERSÕES	3.195.320,94 €	2,14%
Reversão de perdas por imparidade - contribuições em dívida	3.195.320,94 €	2,14%
AUMENTOS DE JUSTO VALOR	29.337.019,41 €	19,69%
Investimentos financeiros	26.606.139,39 €	17,85%
Propriedades de investimento	2.730.880,02 €	1,83%
OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	12.037.036,18 €	8,08%
Receitas de procuradoria e taxa de justiça cível	25.565,54 €	0,02%
Diferenças cambiais favoráveis	711.213,00 €	0,48%
Rendas em propriedades de investimento	4.071.657,80 €	2,73%
Correcções relativas a exercícios anteriores	38.510,27 €	0,03%
Multas de processos disciplinares	96.134,58 €	0,06%
Outros	13.085,16 €	0,01%
Ganhos em instrumentos financeiros		0,00%
Mais-valias na alienação de títulos e unidades de participação	5.576.609,71 €	3,74%
Rendimentos de fundos de investimento mobiliário	1.181.102,94 €	0,79%
Rendimentos de participações sociais	251.212,53 €	0,17%
Operações com futuros	71.944,65 €	0,05%
JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES OBTIDOS	6.516.278,88 €	4,37%
Juros de mora	1.871.036,93 €	1,26%
Juros de depósitos em instituições financeiras	15.189,57 €	0,01%
Rendimentos de instrumentos financeiros	4.630.052,38 €	3,11%
TOTAL DOS RENDIMENTOS	149.030.376,83 €	100,00%

RENDIMENTO DISTRIBUÍDO – ACTIVOS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS em 2019

RENDIMENTO DISTRIBUÍDO – ACTIVOS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS					
TIPO	2015	2016	2017	2018	2019
Propriedades de investimento					
Rendas em propriedades de investimento	1.693.877,07 €	2.094.998,68 €	2.821.680,74 €	3.254.010,37 €	4.071.657,80 €
Activos financeiros detidos para negociação					
Juros de depósito em inst. financeiras	283.033,35 €	33.848,68 €	12.975,31 €	21.692,55 €	15.189,57 €
Rendimentos de instrumentos financeiros	6.190.581,84 €	5.913.224,29 €	5.826.839,44 €	4.852.076,41 €	4.630.052,38 €
Rendimentos de fundos de inv. mobiliário	1.370.345,25 €	1.248.296,17 €	1.049.306,95 €	1.449.709,81 €	1.181.102,94 €
Rendimentos de participações sociais	545.110,63 €	658.787,64 €	500.522,64 €	549.372,26 €	251.212,53 €
TOTAL	10.082.948,14 €	9.949.155,46 €	10.211.325,08 €	10.126.861,40 €	10.149.215,22 €

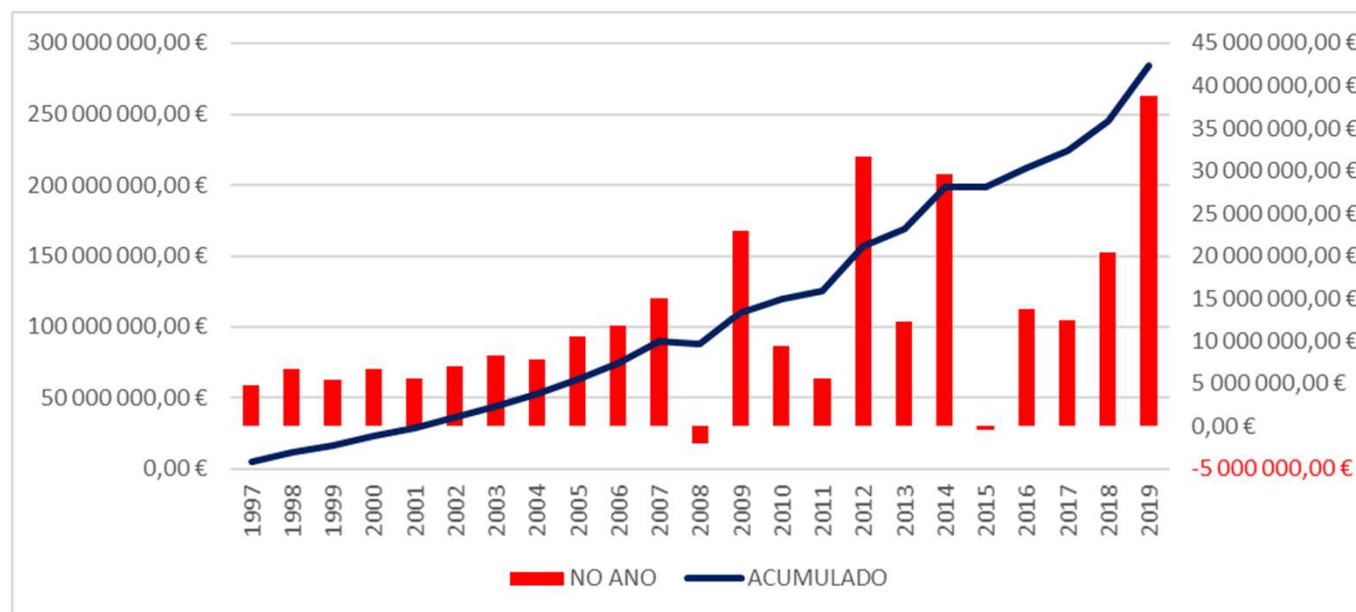
CUSTOS COM PENSÕES E SUBSÍDIOS – COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES

ANO	PENSÕES E SUBSÍDIOS PAGOS	COBRANÇA	DIFERENÇA
2001	8.567.188,32 €	28.620.871,87 €	20.053.683,55 €
2002	10.180.847,30 €	29.516.597,98 €	19.335.750,68 €
2003	12.221.432,17 €	31.627.984,93 €	19.406.552,76 €
2004	14.172.288,53 €	35.936.770,10 €	21.764.481,57 €
2005	16.144.998,99 €	39.064.793,22 €	22.919.794,23 €
2006	18.570.669,33 €	42.773.101,85 €	24.202.432,52 €
2007	21.217.921,71 €	47.997.081,39 €	26.779.159,68 €
2008	24.115.636,36 €	51.716.921,22 €	27.601.284,86 €
2009	27.904.938,78 €	56.668.901,59 €	28.763.962,81 €
2010	32.607.862,04 €	61.556.224,62 €	28.948.362,58 €
2011	43.913.310,34 €	62.344.801,59 €	18.431.491,25 €
2012	50.365.243,55 €	63.389.835,64 €	13.024.592,09 €
2013	59.519.184,68 €	67.218.987,67 €	7.699.802,99 €
2014	70.945.555,25 €	64.043.197,07 €	-6.902.358,18 €
2015	82.180.848,03 €	68.380.587,07 €	-13.800.260,96 €
2016	90.068.012,16 €	68.978.605,61 €	-21.089.406,55 €
2017	95.708.801,58 €	84.003.256,28 €	-11.705.545,30 €
2018	99.903.944,90 €	95.933.892,88 €	-3.970.052,02 €
2019	103.072.486,98 €	92.071.145,19 €	-11.001.341,79 €



INVESTIMENTOS FINANCEIROS - RESULTADOS

RESULTADO DOS INVESTIMENTOS FINANCEIROS		
ANO	NO ANO	ACUMULADO
1997	4.827.129,85 €	4.827.129,85 €
1998	6.746.065,93 €	11.573.195,78 €
1999	5.385.599,80 €	16.958.795,58 €
2000	6.634.516,45 €	23.593.312,03 €
2001	5.571.962,87 €	29.165.274,90 €
2002	6.996.004,26 €	36.161.279,16 €
2003	8.233.752,73 €	44.395.031,89 €
2004	7.844.490,96 €	52.239.522,85 €
2005	10.411.850,82 €	62.651.373,67 €
2006	11.689.991,32 €	74.341.364,99 €
2007	15.018.201,28 €	89.359.566,27 €
2008	-1.992.589,25 €	87.366.977,02 €
2009	23.017.380,65 €	110.384.357,67 €
2010	9.387.748,96 €	119.772.106,63 €
2011	5.574.361,01 €	125.346.467,64 €
2012	31.632.201,42 €	156.978.669,06 €
2013	12.291.062,64 €	169.269.731,70 €
2014	29.630.585,46 €	198.900.317,16 €
2015	-456.918,91 €	198.443.398,25 €
2016	13.789.279,11 €	212.232.677,36 €
2017	12.440.846,63 €	224.673.523,99 €
2018	20.455.308,51 €	245.128.832,50 €
2019	38.824.136,47 €	283.952.968,97 €



Valor acumulado do Resultado dos Investimentos Financeiros no período em que as contribuições são insuficientes para cobrir os gastos com pensões e subsídios (2014 – 2019)
114.683.237,27 €

GASTOS	2019		
PENSOES/SUBSIDIOS/COMPARTICIPAÇÕES		106.963.325,58 €	82,06%
Despesas de previdência		95.459.012,03 €	73,23%
Pensões de reforma	94.695.864,16 €		72,65%
Suplemento das pensões de reforma	763.147,87 €		0,59%
Reforço de provisão "LOE 2012 - Artº20º e 25º			
Despesas de assistência		11.504.313,55 €	8,83%
Subsídios de invalidez	1.227.360,17 €		0,94%
Suplementos dos subsídios de invalidez	656,46 €		0,00%
Subsídios de sobrevivência	6.835.458,32 €		5,24%
Subsídios de nascimento	601.940,00 €		0,46%
Subsídios de maternidade	1.373.525,50 €		1,05%
Subsídios de recuperação intern hosp.doença	260.980,00 €		0,20%
Comparticipações internamento hospitalar-matern	69.246,01 €		0,05%
Comparticipações internamento hospitalar-doença	283.623,52 €		0,22%
Acção médica e medicamentosa	27.865,47 €		0,02%
Subsídios por morte	318.840,00 €		0,24%
Subsídios funeral	50.042,79 €		0,04%
Subsídios de assistência	64.584,00 €		0,05%
Bolsas de estudo	1.745,80 €		0,00%
Seguro de assistência médica permanente	199.005,92 €		0,15%
Seguro grupo de acidentes pessoais	189.439,59 €		0,15%
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS		1.598.179,35 €	1,23%
Despesas de estrutura		1.598.179,35 €	1,23%
Administração corrente (Sede)	1.045.068,48 €		0,80%
Administração social (Postos médicos)	112.793,51 €		0,09%
Administração patrimonial (Imóveis)	440.317,36 €		0,34%
GASTOS COM O PESSOAL		1.604.747,05 €	1,23%
Despesas de estrutura		1.604.747,05 €	1,23%
Administração corrente (Sede)	1.527.170,44 €		1,17%
Administração social (Postos médicos)	28.490,90 €		0,02%
Administração patrimonial (Imóveis)	49.085,71 €		0,04%
PERDAS		11.228.069,94 €	8,61%
Perdas por imparidade - contribuições em dívida		11.228.069,94 €	8,61%
Outras perdas por imparidade		- €	0,00%
PROVISÕES		1.584.255,29 €	1,22%
Aumento de provisões		1.584.255,29 €	1,22%
REDUÇÕES DE JUSTO VALOR		1.617.080,46 €	1,24%
Investimentos financeiros		1.600.540,46 €	1,23%
Propriedades de investimento		16.540,00 €	0,01%
OUTROS GASTOS E PERDAS		5.603.733,62 €	4,30%
Impostos e taxas (IRC e IMI)		1.461.398,44 €	1,12%
Diferenças cambiais desfavoráveis		1.372.862,53 €	1,05%
Encargos com serviços bancários		1.825.898,20 €	1,40%
Correcções relativas a períodos anteriores		106.216,69 €	0,08%
Perdas em instrumentos financeiros		744.625,89 €	0,57%
Menos-valias de títulos e unidades de participação	716.544,18 €		0,55%
Juros suportados	17.143,69 €		0,01%
Operações com futuros	10.938,02 €		0,01%
Outros gastos e perdas		92.731,87 €	0,07%
GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZAÇÃO		149.818,37 €	0,11%
Activos fixos tangíveis e intangíveis		149.818,37 €	0,11%
TOTAL DOS GASTOS		130.349.209,66 €	100,00%

ENCARGOS COM SERVIÇOS BANCÁRIOS

ENCARGOS COM SERVIÇOS BANCÁRIOS		
ANO	VALOR	VARIAÇÃO NO ANO
2015	3.057.635,90 €	+ 169.081,50 €
2016	2.612.953,19 €	- 444.682,71 €
2017	1.958.660,82 €	- 654.292,37 €
2018	1.988.414,47 €	+ 29.753,65 €
2019	1.825.898,20 €	- 162.516,27 €

Nesta rubrica consideram-se, entre outros, os custos com comissões de gestão de carteiras, comissões de guarda de títulos, encargos com venda de activos financeiros, encargos com cobrança de juros, encargos com transferências bancárias (entre bancos, para pagamento de pensões e para pagamentos de benefícios), encargos com informações bancárias e encargos com requisição de cheques

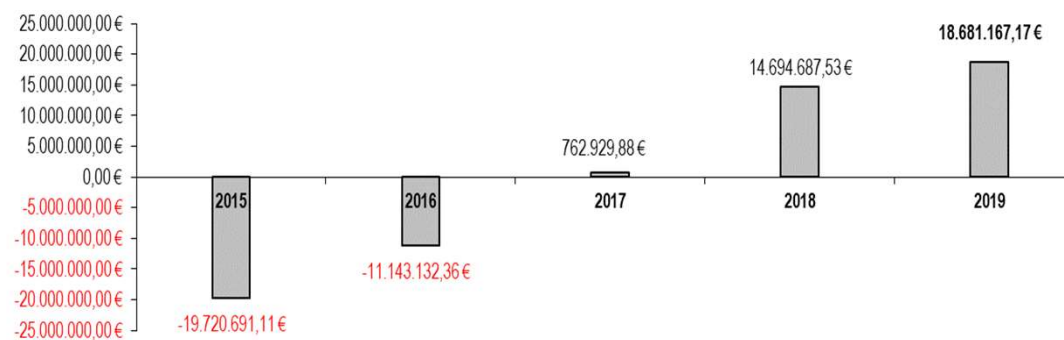
- Em relação à gestão das carteiras de valores mobiliários por parte das entidades financeiras gestoras foram renegociados os custos decorrentes dos respectivos contratos o que determinou uma redução de custos recorrentes da ordem dos 160 mil Euros para o ano de 2019;

RESULTADO LÍQUIDO

em 2019

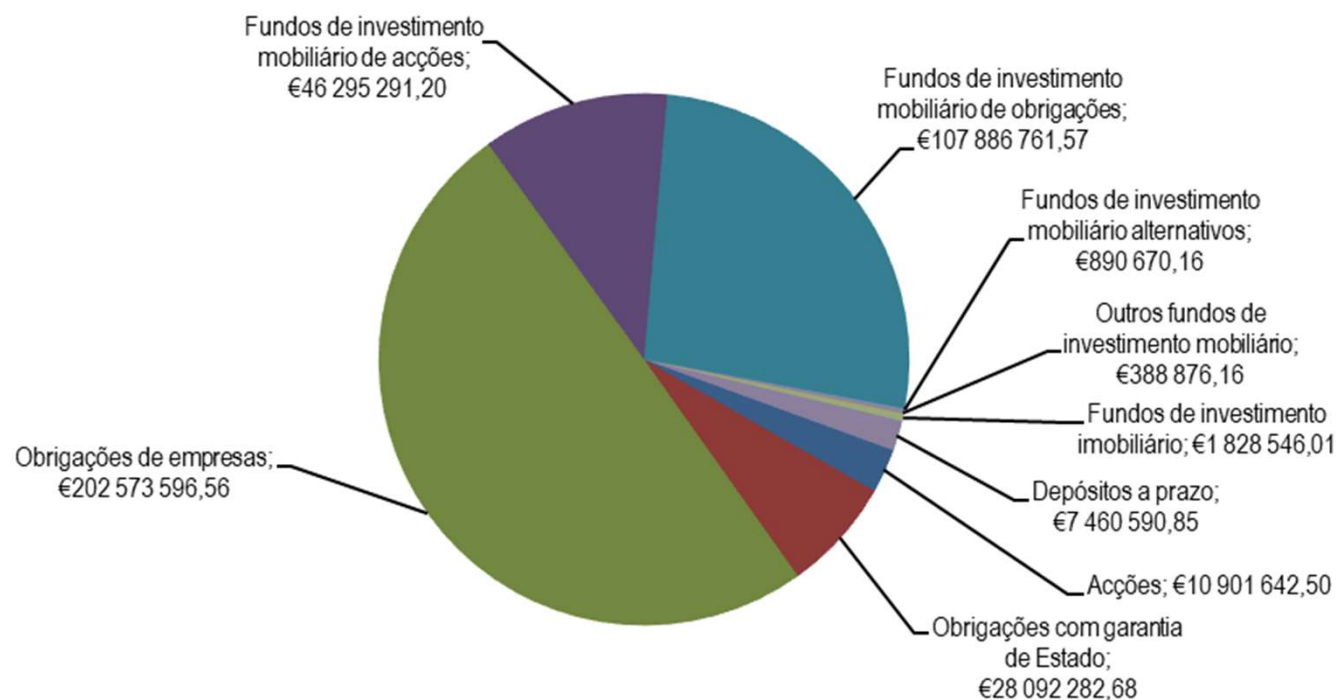
RESULTADO LÍQUIDO		
ANO	VALOR	VARIAÇÃO
		NO ANO
2015	- 19.720.691,11 €	- 36.838.514,21 €
2016	- 11.143.132,36 €	+ 8.577.558,75 €
2017	760.297,68 €	+ 11.903.430,04 €
2018	14.694.687,53 €	+ 13.931.757,55 €
2019	18.681.167,17 €	+ 3.986.479,64 €

**O Resultado Líquido foi positivo em
18.681.167,17 €**



■ RESULTADOS LÍQUIDOS - QUINQUÊNIO 2015/2019

DIVERSIFICAÇÃO PRUDENCIAL em 2019



DIVERSIFICAÇÃO PRUDENCIAL DO ACTIVO

em 2019

DIVERSIFICAÇÃO PRUDENCIAL DO ACTIVO			
CLASSE DE ACTIVOS	VALOR	PESO RELATIVO	PESO RELATIVO
		(%)	(%)
Propriedades de investimento*	124.603.395,50 €	22,42%	22,75%
Fundos de investimento imobiliário	1.828.546,01 €	0,33%	
Títulos	397.029.120,83 €	71,43%	71,43%
Depósitos a prazo	7.460.590,85 €	1,34%	5,82%
Depósitos à ordem e caixa	24.885.214,48 €	4,48%	
TOTAL	555.806.867,67 €	100,00%	100,00%

* Não está incluído o valor da parte do imóvel usado para as instalações da CPAS

No final do Exercício de 2019, o Activo da CPAS estava diversificado nas classes de activos, como adiante se expressa:

- 22,75% em Imobiliário (directo e indirecto)
- 71,43% em Títulos
- 5,82% em Depósitos Bancários

CRITÉRIOS VALORIMÉTRICOS

Por razões de reforço da transparência quanto à valia dos Activos Imobiliários, maior adstrição a um conceito “*mark to market*”, ou seja, a avaliação dos Activos Imobiliários numa base anual e ao valor de Mercado, alinhamento com as mais exigentes regras de avaliação de Activos Imobiliários, mas também por orientação expressa pelos Auditores Externos da CPAS, foi assumida para o ano de 2018 e seguintes a avaliação numa base anual de todo o Património Imobiliário.

Reforçando o rigor técnico e utilizando uma perspectiva conservadora por forma a manter coerente e não distorcer a valorização anual comparativa dos Activos Imobiliários, considera-se com adequado para determinação do Justo Valor dos imóveis classificados como Propriedades de Investimento, uma ponderação entre 2 Métodos de Avaliação de Imóveis, designadamente, o Método Comparativo de Mercado e o Método do Rendimento.

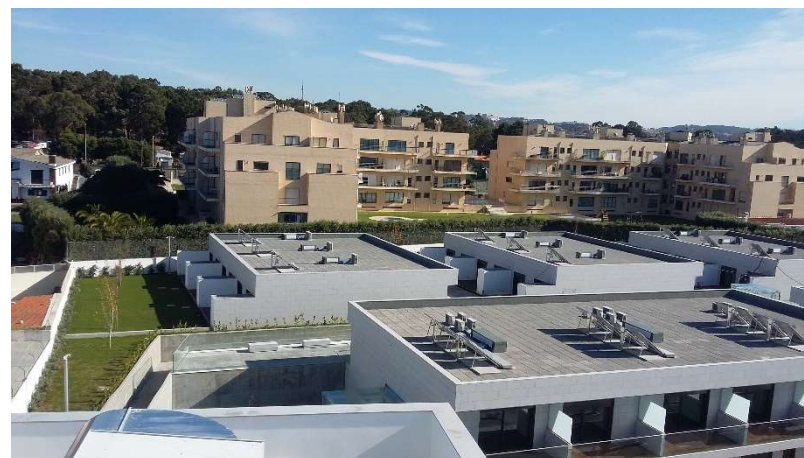
No quadro da manutenção de critérios anteriores (até para permitir uma comparação efectiva da realidade subjacente), considera-se adequada uma prudente relação 60% (Método do Rendimento) / 40% (Método Comparativo de Mercado) para definição do Justo Valor dos Activos Imobiliários da CPAS.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS em 2019

LOCALIZAÇÃO	VALOR CONTABILISTICO	AVALIAÇÃO MÉTODO RENDIMENTO	AVALIAÇÃO MÉTODO DE MERCADO	VALOR CONTABILISTICO (60% - 40%)	VARIAÇÃO	EMPRESA AVALIADORA
Vila Plena – Vila Nova de Gaia	15.802.000,00 €	16.140.000,00 €	16.191.000,00 €	16.160.400,00 €	358.400,00 €	Colliers International Portugal
Av. Duque de Ávila, 169 - Lisboa	14.985.400,00 €	15.129.000,00 €	15.458.000,00 €	15.260.600,00 €	275.200,00 €	Colliers International Portugal
R. Mouzinho da Silveira, 26 - Lisboa	15.058.240,00 €	11.574.900,00 €	20.449.000,00 €	15.124.540,00 €	66.300,00 €	Colliers International Portugal
R. Pedro Nunes, 16 - Lisboa	11.206.280,00 €	8.670.800,00 €	15.594.000,00 €	11.440.080,00 €	233.800,00 €	Colliers International Portugal
R. Mouzinho da Silveira, 34 - Lisboa	10.280.580,00 €	9.391.500,00 €	12.096.600,00 €	10.473.540,00 €	192.960,00 €	Colliers International Portugal
R. Dona Estefânia, 17 - Lisboa	9.537.000,00 €	8.886.000,00 €	10.966.000,00 €	9.718.000,00 €	181.000,00 €	Colliers International Portugal
Lg. S. Domingos, 14 - Lisboa	9.570.600,00 €	7.411.000,00 €	12.876.000,00 €	9.597.000,00 €	26.400,00 €	Colliers International Portugal
R. Campo Alegre, 606 - Porto	8.205.600,00 €	7.458.000,00 €	9.669.000,00 €	8.342.400,00 €	136.800,00 €	Colliers International Portugal
Al. D. Afonso Henriques, 11 - Lisboa	6.104.800,00 €	5.156.000,00 €	8.270.000,00 €	6.401.600,00 €	296.800,00 €	Colliers International Portugal
R. Duque de Palmela, 27 - Lisboa	5.757.000,00 €	5.016.000,00 €	7.465.000,00 €	5.995.600,00 €	238.600,00 €	Colliers International Portugal
R. Fialho de Almeida, 5 - Lisboa	5.721.400,00 €	5.079.000,00 €	7.095.000,00 €	5.885.400,00 €	164.000,00 €	Colliers International Portugal
R. dos Anjos/Sta. Bárbara, 46 - Lisboa	4.317.140,00 €	3.819.000,00 €	5.148.000,00 €	4.350.600,00 €	33.460,00 €	Colliers International Portugal
Rua Visconde Seabra, nº. 4 e 4-A	3.858.200,00 €	4.147.000,00 €	4.143.000,00 €	4.145.400,00 €	287.200,00 €	Colliers International Portugal
Avª Fernão de Magalhães, - Coimbra	1.625.200,00 €	1.755.000,00 €	2.079.000,00 €	1.884.600,00 €	259.400,00 €	Colliers International Portugal
R. Forno do Tijolo, 9 - Lisboa	1.633.800,00 €	1.279.000,00 €	2.253.000,00 €	1.668.600,00 €	34.800,00 €	Colliers International Portugal
Escadinhas da Barroca, 4 - Lisboa	1.107.180,00 €	1.083.000,00 €	1.170.000,00 €	1.170.000,00 €	10.620,00 €	Colliers International Portugal
Rua 31 de Janeiro, 56 - Funchal	900.940,00 €	850.000,00 €	936.000,00 €	884.400,00 €	-16.540,00 €	Colliers International Portugal
R. da Carreira, 191/197 - Funchal	745.000,00 €	745.000,00 €	745.000,00 €	745.000,00 €	- €	Colliers International Portugal
TOTAL	126.416.360,00 €	113.590.200,00 €	152.603.600,00 €	129.195.560,00 €	2.779.200,00 €	

EMPREENHIMENTO VILA PLENA PRAIA DA MADALENA, VILA NOVA DE GAIA

ANO DE AQUISIÇÃO: 2014



VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

16.160.400,00 €

72 fracções T1
9 moradias unifamiliares T2
Edifício de equipamento e serviços.

RENDAS PROCESSADAS EM
2018

69.287,31 €

RENDAS PROCESSADAS EM
2019

612.958,28,00 €



AV.^a DUQUE DE ÁVILA, Nº 169, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1956

COMPOSIÇÃO

7 PISOS

2 LOJAS

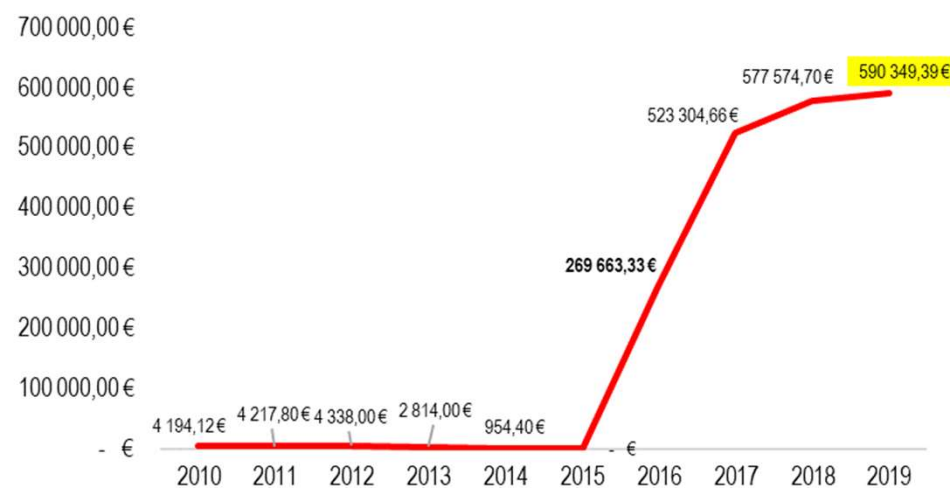
52 FOGOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 87/UT/2016 CMLX – HABITACIONAL E SERVIÇOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

15.260.600,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA MOUZINHO DA SILVEIRA, Nº 26, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 2002

COMPOSIÇÃO

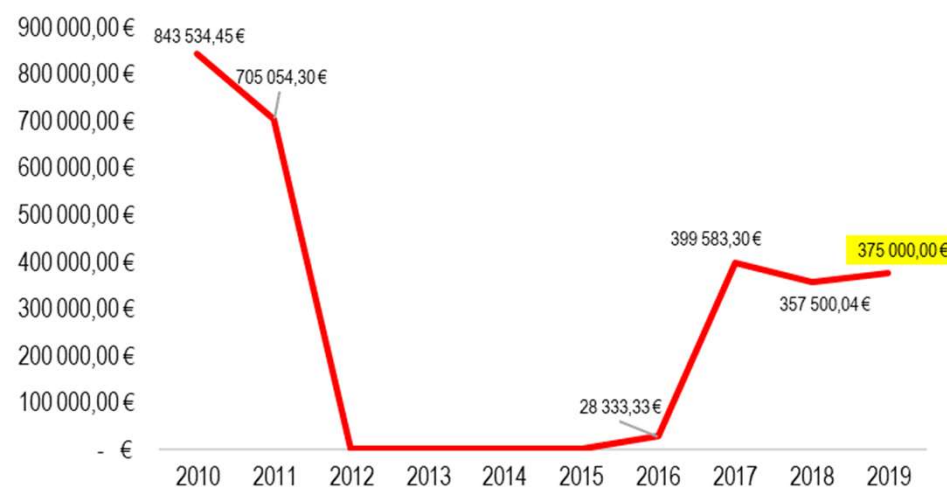
9 PISOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 170/UT-CML/2017 - PARA FINS
TURÍSTICOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

15.124.540,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA PEDRO NUNES, Nº 16, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1998

COMPOSIÇÃO

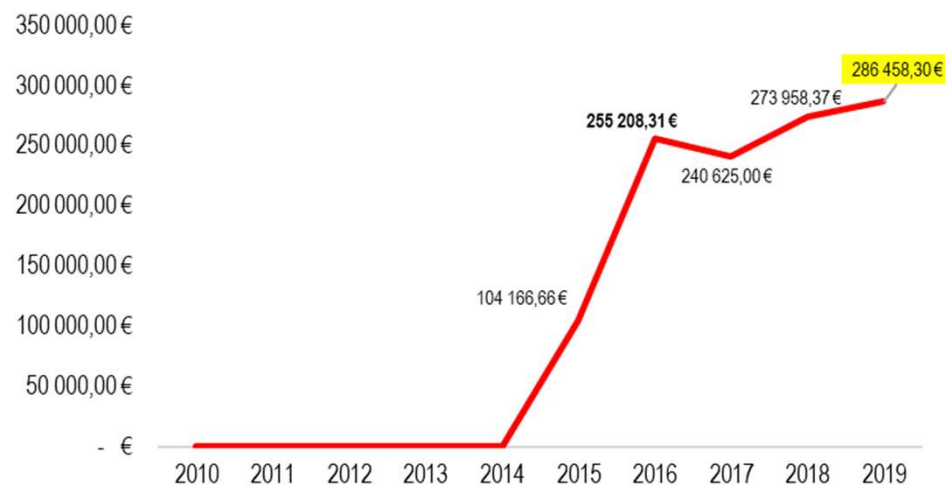
11 PISOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 11/UT-CML/2017 – FINS TURÍSTICOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

11.440.080,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA MOUZINHO DA SILVEIRA, Nº 34, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 2000

COMPOSIÇÃO

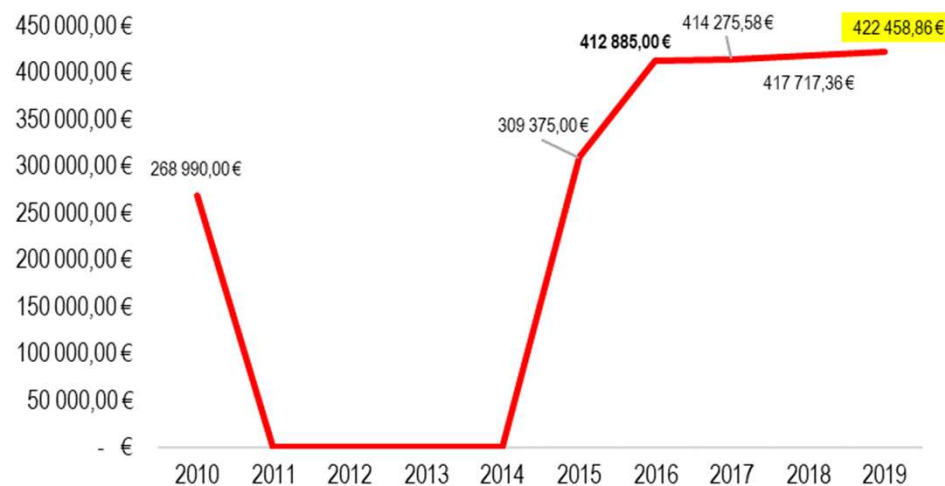
12 PISOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 11/UT-CML/2016 – FINS TURÍSTICOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

10.473.540,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA DONA ESTEFÂNIA, Nº 17, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1956

COMPOSIÇÃO

8 PISOS

3 LOJAS

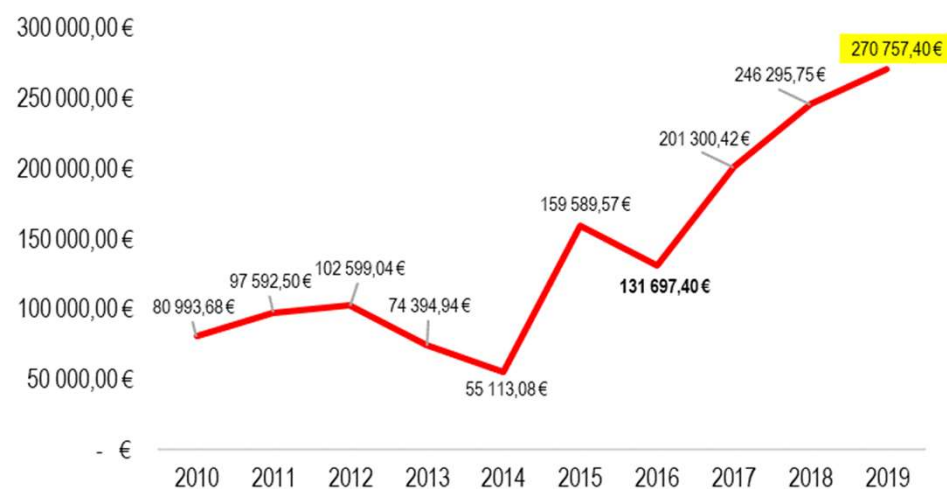
14 FOGOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 349/56 CMLX – HABITAR E OCUPAR

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

9.718.000,00 €

RENDAS PROCESSADAS





LARGO DE S. DOMINGOS, N° 14, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1960

COMPOSIÇÃO

4 PISOS

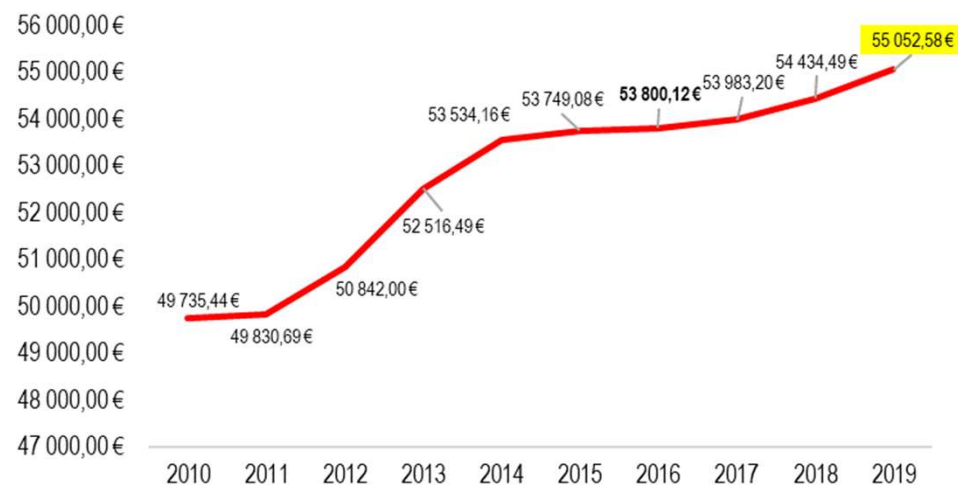
RÉS-DO-CHÃO E 1º ANDAR (SEDE DA ORDEM DOS ADVOGADOS)

2º ANDAR E 3º ANDAR (SEDE DA CPAS)

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

9.597.000,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA CAMPO ALEGRE, Nº 606, PORTO

ANO DE AQUISIÇÃO: 1963

COMPOSIÇÃO

8 PISOS

2 LOJAS

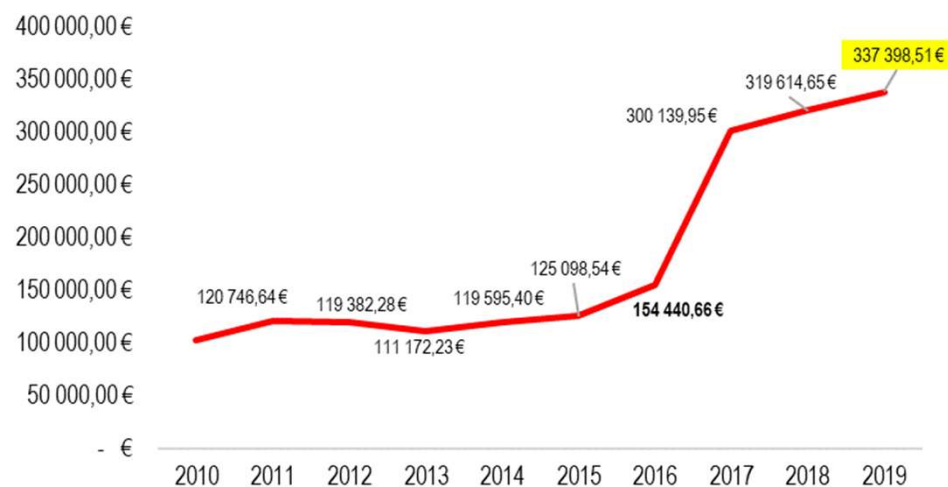
34 FOGOS, DOIS DOS QUAIS O POSTO MÉDICO DA CPAS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 265/63 CMP – HABITAÇÃO E SERVIÇOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

8.342.400,00 €

RENDAS PROCESSADAS



PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO



ALAMEDA D. AFONSO HENRIQUES, N.º 11, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1954

COMPOSIÇÃO

7 PISOS

4 LOJAS

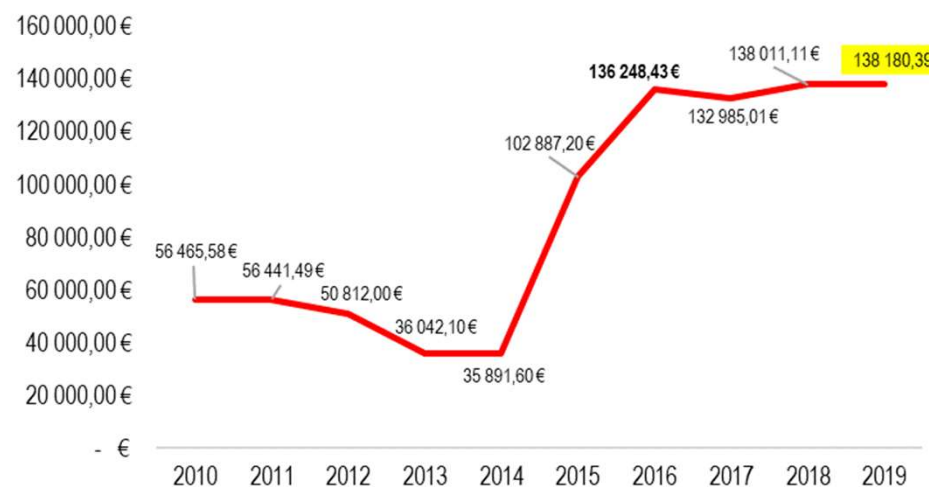
14 FOGOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 253/48 CMLX- HABITAR E OCUPAR

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

6.401.600,00 €

RENDAS PROCESSADAS



PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO



RUA DUQUE DE PALMELA, Nº 27, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1952

COMPOSIÇÃO

7 PISOS

2 LOJAS

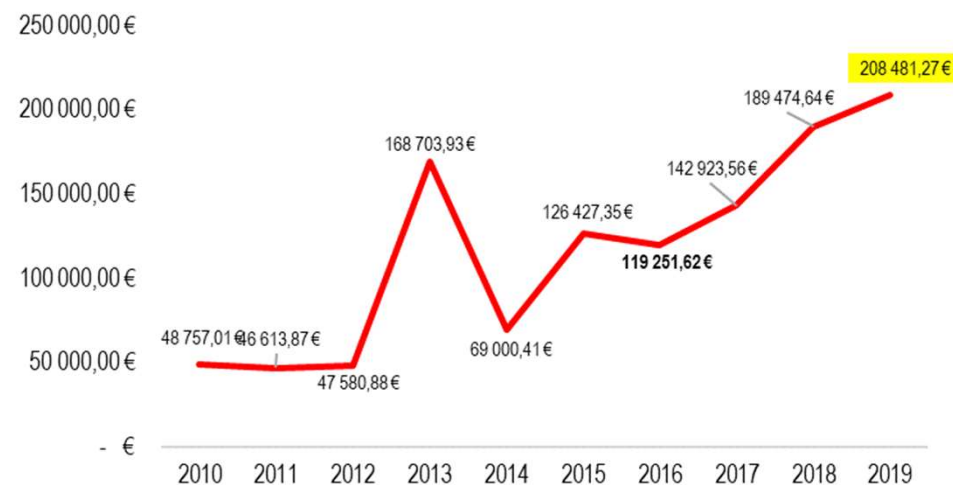
12 FOGOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 3/48 CMLX – HABITAR E OCUPAR

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

5.995.600,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA FIALHO DE ALMEIDA, Nº 5 LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1952

COMPOSIÇÃO:

6 PISOS

1 LOJA /GARAGEM

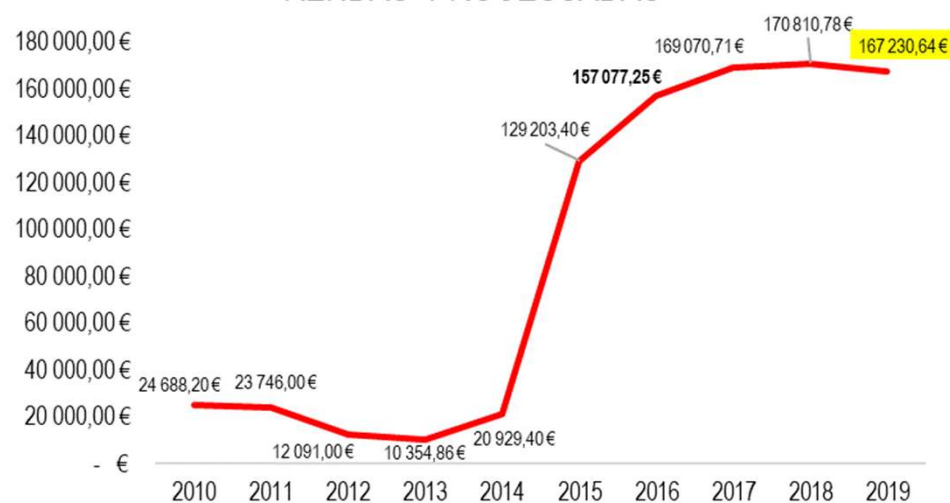
10 FOGOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 396/50 CMLX – HABITAR E OCUPAR

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

5.885.400,00 €

RENDAS PROCESSADAS





LARGO DE SANTA BÁRBARA, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1966

COMPOSIÇÃO

8 PISOS

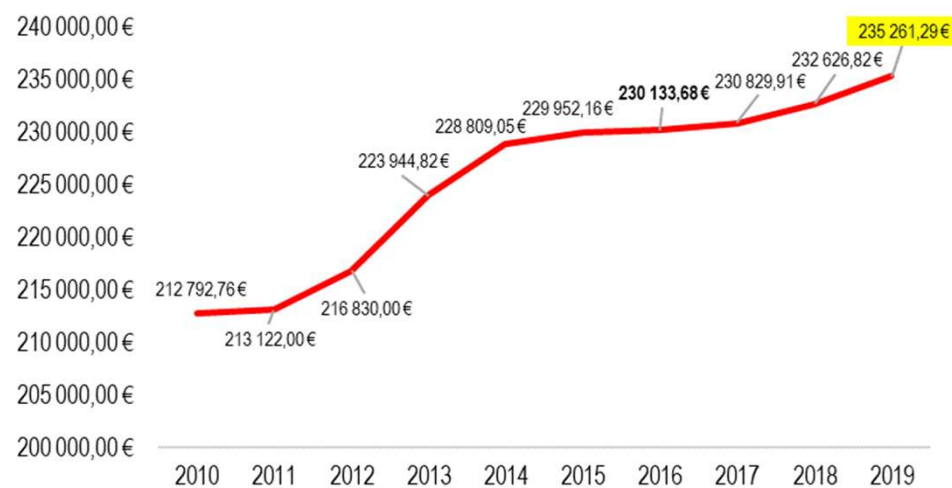
SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE LISBOA DA ORDEM DOS
ADVOGADOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 461/68 – ESCRITÓRIOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

4.350.600,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA VISCONDE SEABRA, N.º 4 – 4A, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 2018

COMPOSIÇÃO

7 PISOS

15 FRACÇÕES DE TIPOLOGIA T1 E LOJA (R/CHÃO E CAVE)

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 58/74 – HABITAÇÃO E COMÉRCIO

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

4.145.400,00 €

RENDAS PROCESSADAS EM 2018

69.259,58 €

RENDAS PROCESSADAS EM 2019

158.467,95 €

PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO



AV. FERNÃO DE MAGALHÃES, N° 165, COIMBRA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1965

COMPOSIÇÃO

5 PISOS

2 LOJAS

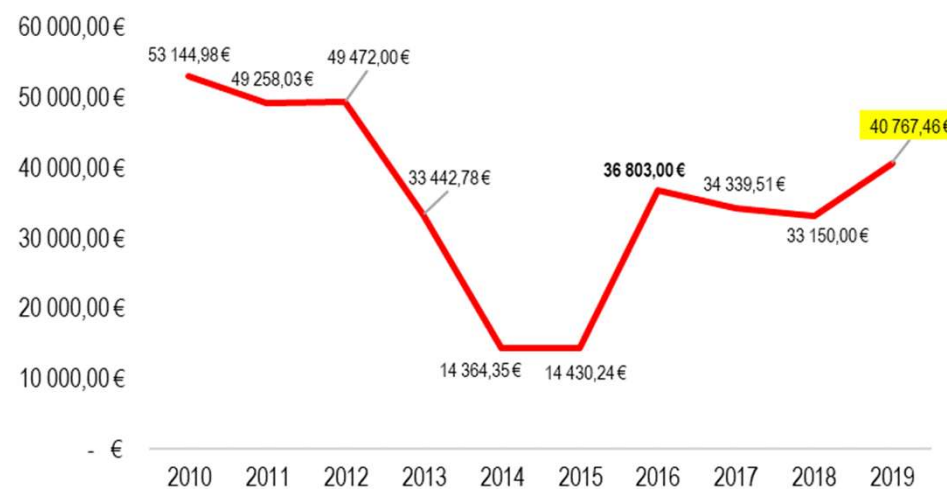
13 FOGOS, UM DOS QUAIS O POSTO MÉDICO DA CPAS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO – N.º 98/63 CMC – HABITAÇÃO E SERVIÇOS

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

1.884.600,00 €

RENDAS PROCESSADAS





RUA FORNO DO TIJOLO, Nº 9, LISBOA

ANO DE AQUISIÇÃO: 1952

COMPOSIÇÃO

4 PISOS

3 LOJAS

1 ARMAZÉM (arquivo da CPAS)

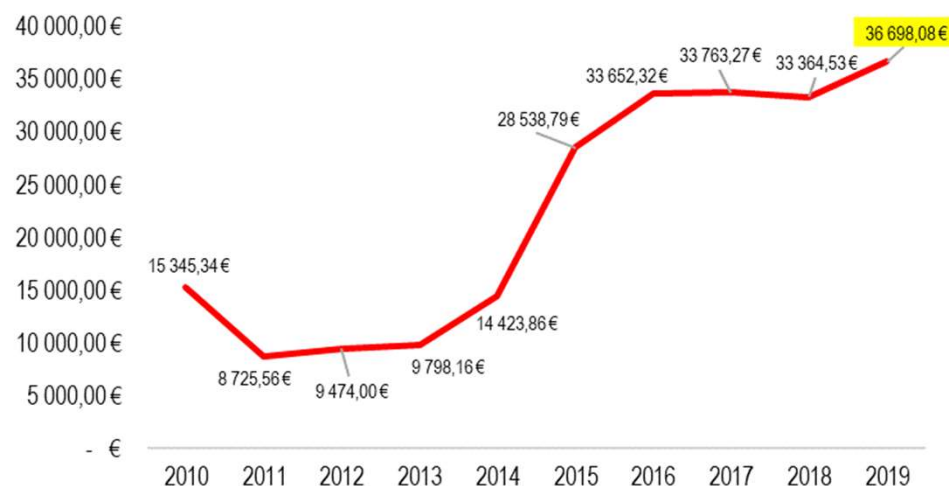
6 FOGOS

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 140/46 CMLX – HABITAR E OCUPAR

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

1.668.600,00 €

RENDAS PROCESSADAS





ESCADINHAS DA BARROCA, LISBOA

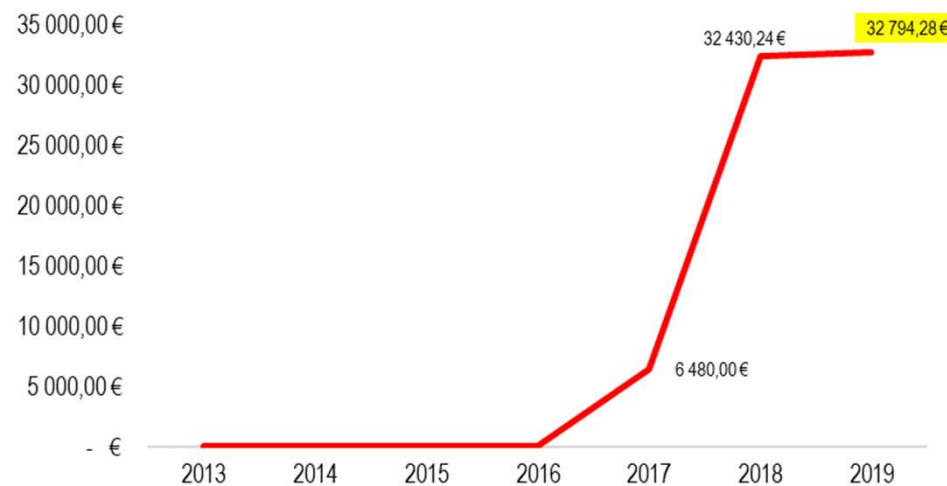
ANO DE AQUISIÇÃO: 2013

- i) Contrato de arrendamento com a OA.
- ii) Valor de renda mensal 2.700,00 €

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

1.170.000,00 €

RENDAS PROCESSADAS





EDIFÍCIO N.º 68 - RUA 31 DE JANEIRO - FUNCHAL

ANO DE AQUISIÇÃO: 2017

COMPOSIÇÃO

4 PISOS

SEDE DO CONSELHO REGIONAL DO FUNCHAL DA ORDEM DOS ADVOGADOS

RENTA MENSAL – 3.500,00 €

INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO 925 DE 1951

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

884.400,00 €

RENTAS PROCESSADAS EM 2018

38.500,00 €

RENTAS PROCESSADAS EM 2019

42.402,50 €



RUA DA CARREIRA, Nº 191, FUNCHAL

ANO DE AQUISIÇÃO: 2000

COMPOSIÇÃO

3 PISOS

2 LOJAS

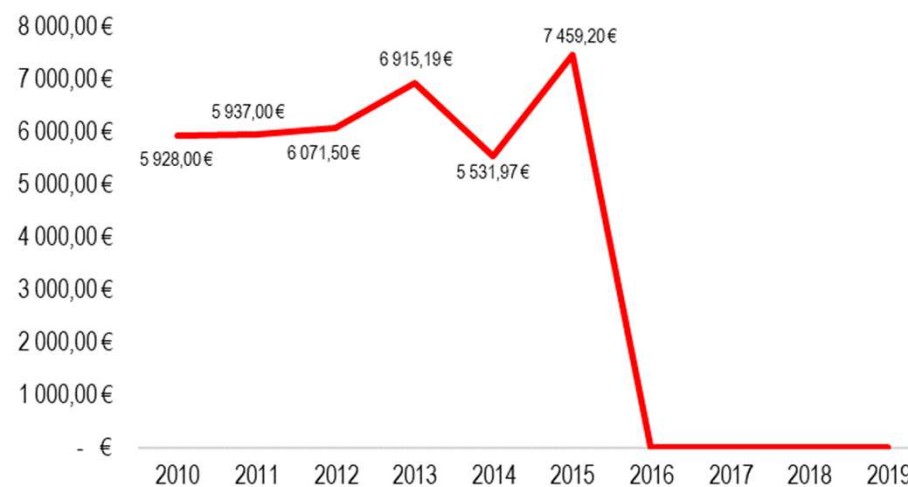
2 PISOS DE HABITAÇÃO

EM PROCESSO DE LICENCIAMENTO CAMARÁRIO, COM PROJECTO DE REABILITAÇÃO APROVADO.

VALOR DE BALANÇO EM 31.12.2019

745.000,00 €

RENDAS PROCESSADAS



RENTABILIDADE DA CPAS em 2019

ANO	RENTABILIDADE NO ANO
2015	-0,08%
2016	2,55%
2017	2,32%
2018	3,64%
2019	6,86%
Média no quinquénio	+ 3,06%

Sublinhe-se que os Fundos de Pensões estão totalmente isentos de carga fiscal, ao passo que a CPAS em 2019 foi penalizada fiscalmente à taxa de IRC de 21%, nos rendimentos de capitais.

O Decreto-Lei n.º 163/2019, de 25 de Outubro, alterou o regime fiscal em sede de IRC relativo à Caixa de Previdência dos Advogados e Solicitadores (CPAS). Com a entrada em vigor em 1 de Janeiro de 2020, a CPAS ficará total e finalmente isenta deste imposto ficando em igualdade de circunstâncias com outras entidades que, tendo finalidades idênticas, já beneficiavam do mesmo enquadramento fiscal.



CAIXA DE PREVIDÊNCIA
DOS ADVOGADOS E SOLICITADORES